

Pronájem atypických komerčních prostor / 94 m² - ul. 5. května, Varnsdorf

5. května, 40747, Varnsdorf



6 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Matyáš Sečkař

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 773 674 907

E-mail:

matyas.seckar@vdfreality.cz

Plocha kanceláří:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečné komerční prostory s jedinečnou historií. Objekt, který v minulosti sloužil jako celnice a hraniční přechod, byl postupně upraven a dnes poskytuje funkční zázemí s širokými možnostmi využití.

Prostory o celkové výměře 94,2 m² se skládají ze tří samostatných, neprůchozích místností, chodby a sociálního zázemí (WC a sprchový kout). Díky dispozičnímu řešení jsou ideální zejména jako kanceláře, administrativní zázemí, ateliér, skladové prostory, provozovna služeb či jiné komerční využití dle potřeb nájemce.

Kuchyňský kout zde aktuálně není vybudován, nicméně úpravy prostoru jsou možné po dohodě s majitelem, což umožňuje přizpůsobení interiéru konkrétnímu účelu podnikání.

Nájemné: 6.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny: 4.000 Kč / měsíc

Rezervační záloha: 7.000 Kč (po podpisu nájemní smlouvy účtována jako provize RK)

Vratná kauce: 15.000 Kč

K dispozici: ihned

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.