Pronájem - Byty číslo zakázky: **430100**

Světlý byt 1+1 se spacím koutem po rekonstrukci, 45 m2 v Netolicích.

Hornická, Netolice

10 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Bc. Valerie Mikešová
Tel.: 733 785 785
GSM: +420725037472
E-mail: valerie.mikesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	44 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	1 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt orientovaný na jih, v osobním vlastnictví, o dispozici 1+1 se spacím koutem a celkové užitné ploše 45 m². Byt se nachází v ulici Hornická v Netolicích.

Bytová jednotka je po rekonstrukci a je situována ve 4. NP revitalizovaného panelového domu. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí se kompletně vybavený, tak jak je patrné z fotografií a při osobní prohlídce.

Po vstupu do bytu se nachází zádveří s botníkem, které plynule navazuje na chodbu s vestavěnými skříněmi poskytujícími dostatek úložného prostoru. Z chodby je přístup do jednotlivých místností bytu. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně myčky a jídelním koutem se stolem a židlemi. Prostorná koupelna je spojena s toaletou a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a pračkou.
Obývací pokoj je zařízen gaučem, konferenčním stolkem a úložnými skříněmi. Součástí obývacího pokoje je spací kout

s manželskou postelí, dvěma nočními stolky a skříní. Celý prostor je světlý, vzdušný a díky praktické dispozici nabízí komfortní bydlení.

Měsíční nájemné činí 10.500 Kč, zálohy na teplo a vodu jsou ve výši 3.000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 21.000 Kč. Provize RK je ve výši 10.500,- + DPH.

Vytápění bytu je řešeno ústředním plynovým topením z vlastní domovní kotelny. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům se nachází v klidné a tiché lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školka, obchody i zastávka autobusu jsou doslova pár kroků od domu. Město Netolice nabízí příjemné bydlení v menším městě s dobrou dostupností, přičemž do Českých Budějovic se autem dostanete přibližně za 25 minut.

Pokud vás byt zaujal, kontaktujte makléře nabídky.