

Světlý byt 1+1 se spacím koutem po rekonstrukci, 45 m² v Netolicích.

Hornická, Netolice



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Valerie Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420725037472

E-mail:

valerie.mikesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení, kam si stačí přinést osobní věci a rovnou se nastěhovat? Tento byt v klidné části Netolic může být ideální volbou.

Byt 1+1 se spacím koutem o velikosti 45 m², orientovaný na jih, který se nachází ve 4. patře udržovaného panelového domu v ulici Hornická. Díky své orientaci je byt po celý den příjemně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Byt je po rekonstrukci a pronajímá se kompletně vybavený. Nabízí prakticky řešený obytný prostor s obývací částí, ze které je oddělený spací kout s manželskou postelí. Kuchyně je samostatná, vybavená moderní kuchyňskou linkou, spotřebiči včetně myčky a jídelním koutem. Koupelna je spojena s toaletou a je zde sprchový kout i pračka. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně v chodbě.

Součástí bytu je sklepní kóje. Vytápění je řešeno centrálně z domovní plynové kotelny.

Nájemné činí 10.500 Kč měsíčně. Zálohy na vodu a teplo jsou ve výši 3.000 Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci 21.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 10.500 Kč + DPH.

Dům se nachází v tiché lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti jsou školy, školka, obchody i autobusová zastávka. Netolice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Českých Budějovic, kam se autem dostanete zhruba za 25 minut.

Byt je volný ihned. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.