

Světlý byt 2+1 s výtahem v žádané lokalitě Drahovice

Blahoslavova, Karlovy Vary



3 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v oblíbené a perfektně dostupné části Karlových Varů?

V ulici Blahoslavova v Drahovicích nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 s podlahovou plochou 66m², umístěný ve 2. patře domu s výtahem.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, vybavený a připravený k okamžitému nastěhování, případně k úpravám dle vlastních představ. Vstup do bytu vede do prostorné předsíně, která nabízí dostatek místa pro úložné prostory a slouží jako centrální komunikační prostor bytu. Kuchyň je řešena jako samostatná místnost, je prakticky uspořádaná a nabízí prostor pro plnohodnotnou kuchyňskou linku. Dominantou bytu je velký obývací pokoj, který poskytuje dostatek prostoru. Místnost je světlá a působí vzdušně. Ložnice umožňuje komfortní umístění manželské postele, skříní i dalšího nábytku. Součástí bytu je také samostatná šatna, která výrazně zvyšuje úložnou kapacitu a přispívá k lepší organizaci prostoru. Koupelna je dostatečně velká, vybavená vanou, umyvadlem a toaletou. Celkově je byt řešen velmi prakticky. Díky své dispozici a velikosti je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár nebo menší rodinu. K bytu náleží sklepní kóje, ideální pro uložení sezónních věcí. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci a plyn – a nabízí komfort městského bydlení včetně výtahu. K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího stání v

garáží.

Lokalita Drahovice patří k nejvyhledávanějším částem Karlových Varů. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD, autobusové spojení i kompletní občanská vybavenost. Spojení výborné dostupnosti a klidného prostředí činí tuto nabídku ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Cena k jednání.