

Pronájem kompletně zařízeného bytu 1+kk s terasou, šatnou a sklepem Brno-Žebětín, ul. Sentická

Sentická, Brno-Žebětín, Brno

**13 800 Kč**

za měsíc

+ 3075 Kč služby a energie

+ provize RK



Vyřizuje

Ivana Nespěšná**Tel.:** 777 220 617**GSM:** +420727981656**E-mail:**nespesna@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu kompletně zařízený byt 1+kk s terasou, nacházející se ve velmi žádané lokalitě na ulici Sentická v Žebětíně, v projektu Pod Chvalovkou. Byt je umístěn ve 4. NP domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Celková plocha bytu činí 43,8 m², z toho obytná plocha 36,6 m², terasa 5,4 m² a sklep 1,8 m². Sklepní kóje č. 4.3 se nachází přímo naproti bytu na stejném podlaží.

Dispozice:

- chodba 2,72 m²
- pokoj s kuchyňským koutem 24,89 m²
- koupelna s WC 5,44 m²
- balkon/terasa 5,4 m²
- šatna 2,72 m²

Orientace bytu je na západ.

Byt je vybaven vestavěným nábytkem na míru. Součástí je kuchyňská linka s varnou deskou, digestoří, troubou a lednicí s mrazákem. Dále barový stůl se dvěma židlemi, zvýšená postel s úložným prostorem, TV stolek s policí,

konferenční stolek, pracovní stůl se zásuvkami a úložnými skříňkami. V šatně je vestavěná skříň a policová sestava. V koupelně se nachází skříňka se zrcadlem a osvětlením, skříňka pod umyvadlem, sprchový kout a stropní stahovací sušák na prádlo. V předsíni je věšák s policí.

V předsíni a koupelně jsou keramické obklady a dlažba, v obytné části plovoucí podlaha Alsafloor Clip 300 v dekoru Malt Oak. Okna jsou plastová. Teplo i ohřev vody zajišťují Brněnské teplárny.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby – pracující či studenty. K nastěhování je od 18. 1. 2026.

Měsíční nájemné činí 13 800 Kč + zálohy na služby a elektřinu 3 075 Kč.

Internet (Vodafone nebo Netbox) a TV si nájemník sjednává samostatně.

Majitel požaduje jednu vratnou kauci.

Parkování je bezproblémové díky rozsáhlým parkovacím plochám u domu. Lokalita je klidná, s přírodou na dosah a výbornou dostupností do centra Brna – MHD i napojením na D1. V okolí se nachází školky, sportoviště, velkoobchod Albert a restaurace Kam jinam. K Brněnské přehradě je to přibližně 20 minut pěšky a k Žebětínskému rybníku asi 5 minut.

Těšíme se na setkání při prohlídkách.