Pronájem - Byty číslo zakázky: **N00402**

2+kk/B 43,2 m2 s gar. stáním, Honzíkova, Praha 10 Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

24 500 Kč

za měsíc

+ 6000 Kč záloha na služby a energie

Vyřizuje
Ivana Luštincová
Tel.: 608 191 315
GSM: 608 191 315
E-mail:
ivana@ivanalustincova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	43 m^2

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

novostavba

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

4 m^2

Umístění objektu:

okraj obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Energetická náročnost:

C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím nový, moderní byt 2+KK 43,2 m2 s balkonem a garážovým stáním. V prostoru garáží je komora. Byt se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem. Okna bytu jsou orientována na Jih, zajišťují příjemný výhled.
V kuchyňském koutu bude moderní kuchyňská linka na míru, plně vybavená vestavnými spotřebiči - myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí se samostatným mrazákem, mikrovlnnou troubou a digestoří.
Majitelé nabízejí možnost dodání nové rozkládací pohovky (viz foto) a do ložnice manželské postele.
Celý byt je vybaven nadstandardními úložnými prostory. V chodbě je vysoká vestavná šatní skříň až ke stropu, věšáková stěna, zrcadlo.
V ložnici prostorná vysoká vestavná šatní skříň. Ložnice (oproti půdorysu) oddělena SDK příčkou se vstupem posuvnými dveřmi z obýváku.
Koupelna s umyvadlem, koupelnovými doplňky, zrcadlem a vanou se skleněnou vanovou zástěnou, závěsné WC, včetně pračky.
Nad pračkou jsou nainstalovány závěsné skříňky.
Byt bude k dispozici od 1.3.2026, možnost prohlídek od února, nicméně pokud máte o byt zájem, ozvěte se mi co nejdříve.

Přípojka na telefon/internet/TV. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV.
Ve všech oknech a v balkónových dveřích jsou horizontální žaluzie.
Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení

Ivana Luštincová Šluknovská 321/2, 190 00 Praha 9 - Střížkov, Tel.: 608 191 315, E-mail: ivana@ivanalustincova.cz, web: www.ivanalustincova.cz