

Prodej, rodinný dům, 62 m2, Rotava

Čsl. armády, Rotava



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina
Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:
kavina@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	670 m ²
Plocha zahrady:	592 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům vzdálený 12km od německého Lyžařského areálu Skilifte Klingenthal, stejně tak na straně českých Krušných hor Ski Centrum Bublava. v části obce Rotava, okres Sokolov. Tento samostatně stojící přízemní dům, představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v příjemném prostředí. Byl postaven jako novostavba, což zaručuje moderní a efektivní řešení pro každodenní život. Zastavěná plocha domu činí 78 m² a užitná plocha dosahuje 62 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení, či rekreaci. Celková plocha parcely, na které se nemovitost nachází, je 670 m² a umožňuje využití jak pro odpočinek, tak pro zahradní aktivity. Dispozice 2+1 nabízí možnost různorodého využití a přizpůsobení podle Vašich potřeb. Nemovitost je plně vybavena, což znamená, že je připravena k okamžitému nastěhování. Provoz domu zajišťuje plynový kotel a krbová kamna, které vyhřívají prostory pomocí podlahového vytápění, čímž zaručují příjemné a rovnoměrné rozložení tepla. Teplá voda je zajišťována plynovým kondenzačním kotlem. Infrastruktura v oblasti je na dobré úrovni, dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, stejně jako na plynovod. Elektrina je dostupná v napětí 230 V, včetně možnosti využití elektrických zařízení. Na pozemku se nachází také garáž pro jeden automobil a

dostatek parkovacího prostoru pro čtyři vozidla, což je významnou výhodou pro rodiny nebo návštěvy. K přístupu k nemovitosti je zajištěna asfaltová a zpevněná vozovka, která přispívá k pohodlnému a bezpečnému příjezdu. Tento dům v obci Rotava je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají moderní bydlení, v blízkosti hranic. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.