

Pronájem bytu 3+kk, 67 m², Brno, ul. Úvoz

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno

**23 000 Kč**

za měsíc

+ 600,- Kč energie + EL.



Vyřizuje

Koutník Samuel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový a prostorný byt v atraktivní lokalitě Brno - Úvoz, v těsné blízkosti centra města a zároveň v dosahu zeleně.

Byt se nachází v bytovém domě s vnitroblokem a nabízí komfortní městské bydlení. Dispozice bytu je prakticky řešena - prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelním koutem a vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru. Ložnice poskytuje dostatek klidu a soukromí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou, zaujme originálním designem s výraznými obklady. Byt působí vzdušně, má vyšší stropy a osobitý charakter. Velkou výhodou je balkon s posezením, který směřuje do tichého vnitrobloku - ideální místo pro odpočinek i v centru města.

Lokalita Úvoz je velmi vyhledávaná - v docházkové vzdálenosti se nachází centrum Brna, Mendlovo náměstí, Špilberk, parky, kavárny, restaurace, obchody i zastávky MHD.