

Pronájem bytu 2+1 54 m², Brno - Štýřice

Vídeňská, 63900, Brno-jih, Brno

**20 900 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- energie, +
provize RK

Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**

framireal@framireal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o velikosti 54 m², nacházející se ve 2. patře panelového domu s výtahem na vyhledávané Vídeňské ulici v Brně. Byt je po kompletní rekonstrukci a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení:

moderní plně vybavená kuchyně (myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice)

kombinovaná pračka se sušičkou

v jednom z pokojů zůstává postel s matrací

vinylové podlahy v celém bytě

balkon

k bytu náleží sklep

v domě k dispozici kolárna

Lokalita – jedna z hlavních výhod bytu:

Vídeňská ulice nabízí výbornou dostupnost do centra Brna (MHD pár minut, rychlé napojení autem), kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, lékárny i služby. V okolí je také dostatek zeleně pro relax i sport.

Finanční podmínky:

energie a služby: 5.000 Kč / měsíc

vratná kauce: 30.000 Kč

Volný od 1.3.2026.

Upozornění: Byt v této lokalitě, po rekonstrukci a s kompletním vybavením, je na trhu velmi žádaný. Neváhejte s reakcí – tato nabídka rychle zmizí!