

Prodej byt 4 + kk, 71m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Strašnice, Na vrších 2349/18, 10000

Na vrších, 10000, Praha 10, Praha



10 499 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý a prakticky řešený byt 4+kk s lodžii o celkové ploše 71 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 10 - Strašnice, ulice Na Vrších.

Lokalita Strašnic patří k dlouhodobě vyhledávaným rezidenčním částem Prahy díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky Průběžná a Kubánské náměstí, a stanice metra A - Strašnická. K příjemnému bydlení přispívá i blízkost parků, zejména Malešického a Heroldových sadů.

Byt právě prochází kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, okna, moderní podlahové krytiny, moderní obklady a dlažbu italské značky Marazzi a koupelnu se sanitou značky Grohe. Součástí bude také zcela nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči značky Gorenje s prodlouženou zárukou 5 let.

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii o velikosti 5,5 m², tři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna, moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Dostatek úložného prostoru zajišťuje prostorná vstupní chodba, k dispozici je rovněž samostatná místnost využitelná jako šatna či komora. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². Ke společnému užívání je dále k dispozici kolárna/kočárkárna v přízemí domu.

Byt je orientován na dvě světové strany - západ a východ. Vytápění zajišťuje centrální dálkový systém. Energetická třída budovy je C - úsporná.

Byt je prodáván přímo majitelem, takže kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje snadný a bezstarostný proces koupě nemovitosti.

Fotografie bytu jsou ilustrativní, ale kvalita rekonstrukce odpovídá zobrazeným standardům.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.