

## Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 3 823 m<sup>2</sup>, ul. U Mlékárny, Český Těšín

Český Těšín



**2 100 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 823 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v Českém Těšíně na velmi lukrativním místě v blízkosti mlékárny a centra města. Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností, silným občanským zázemím a dlouhodobě vysokým rozvojovým potenciálem.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy SC - smíšené obytné centrální. Toto funkční využití je určeno pro rozvoj centrální části města s kombinací bydlení a občanské vybavenosti. Umožňuje realizaci bytových domů, staveb pro obchod, služby, zdravotnictví, vzdělávání, administrativu, ubytovací zařízení, veřejné stravování i veřejná prostranství se zelení. Územní plán naopak vylučuje výrobní a skladové areály, čerpací stanice, autobazary nebo jiné rušivé provozy, což zajišťuje zachování kvalitního městského prostředí odpovídajícího centru města

Pozemek je v současné době jako jeden celek, avšak v případě zájmu je možná dohoda o jeho rozdělení na dvě samostatné části o přibližné výměře 2 553 m<sup>2</sup> nebo 3 823 m<sup>2</sup>. Díky této variabilitě je nabídka vhodná jak pro větší developerský projekt, tak i pro menší investiční záměr.

Cena pozemku činí 2 100 Kč za m<sup>2</sup> bez DPH.

Jedná se o výjimečnou investiční příležitost v širším centru Českého Těšína s jasně definovaným územním využitím a širokými možnostmi budoucího rozvoje.