

## Prodej bytu 3+kk, 64 m<sup>2</sup>, Pardubice, ul. Družstevní

Družstevní, 53009, Pardubice II, Pardubice



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje  
**Kubiček Martinková  
Zdeňka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rekonstruovaný byt 3+kk v oblíbené lokalitě Pardubic - Polabiny, ul. Družstevní. Tento světlý byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu a nabízí celkovou plochu včetně příslušenství 64 m<sup>2</sup>. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, která zahrnuje změnu dispozice, zděné jádro, elektroinstalaci v mědi, snížené stropy, dveře, obložky a další. Součástí bytu je také velká zasklená lodžie o ploše 7 m<sup>2</sup> a sklepní prostor 3 m<sup>2</sup>. Energetická náročnost budovy je třída C - úsporná. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkovým rozvodem. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost v pěším dosahu. Prohlídkový den se uskuteční 17.1.2026 v dopoledních hodinách. Tento byt doporučujeme jako ideální domov pro rodiny či páry hledající komfortní bydlení. Pro bližší informace či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Jan Kubíčka.