

Prodej Rodinný dům, 107

39833, Ostrovec



7 790 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a RP pro RK.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné obci Dolní Ostrovec u Písku nabízíme poslední dům ze 3 ihned k nastěhování! Jedná se o novostavbu rodinného domu č. 14 s dispozicí 4kk (107 m² užitné plochy) se zahradou (1 110 m²), která splní očekávání náročných klientů hledajících nadstandardní bydlení bez kompromisů.

Přízemní bungalov je ideální pro ty, kteří chtějí žít moderně, komfortně, s nízkými provozními náklady a v těsném kontaktu s přírodou, to vše s výbornou dostupností do Písku i Prahy. Dům je světlý, prostorný, funkčně promyšlený, bezbariérový a nízkoenergetický - přesně takový, jaké má dnešní rodinné bydlení být.

Interiér je navržen s logikou v praktičnost pro každodenní pohodlí rodiny. Při vstupu vás přivítá prostorná vstupní hala (8 m²), která navazuje na hlavní obytnou část - obývací pokoj (35 m²) propojený s kuchyní (12 m²). Kuchyňský kout je prakticky doplněn o komoru / spíž (2 m²). Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu (18 m²) a do zahrady, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné chvíle i budoucí zahradní realizace dle vašich představ. Klidovou zónou domu tvoří tři samostatné ložnice / pokoje (16 m², 16 m² a 9 m²), které poskytují dostatek soukromí jak rodičům, tak dětem. Komfort bydlení podtrhuje koupelna o velikosti 12 m² vybavená sprchovým koutem i vanou, a samostatné WC (2 m²). Samozřejmostí je technická místnost (4 m²).

Velkoformátová okna zajišťují dostatek světla a umocňují pocit otevřenosti a lehkosti celého interiéru. Dům je navržen s důrazem na minimální provozní náklady. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s možností budoucího doplnění o fotovoltiku. Systém zároveň zajišťuje ohřev teplé užitkové vody, s případným doplňkovým ohřevem elektřinou.

Inteligentní regulace otopné soustavy optimalizuje spotřebu podle aktuální potřeby a přináší maximální efektivitu

(PENB B - velmi úsporný).

Zahrada domu nabízí velkorysý prostor pro relaxaci, dětské hry i zahradničení.

Cena domu je 7 790 000 Kč v aktuálním stavu bez dokončených interiérových standardů.

V případě zájmu o dům dokončený ve standardu (podlahy, interiérové dveře, zásuvky, výmalba, sanita v koupelně, obklady, dlažba, apod.) je cena domu 8 290 000 Kč.

Nyní si ještě můžete vybrat dekory podlah, dveří a dlažby. Koupelna je dokončena. Na vlastní náklady si zajišťujete kuchyňskou linku, nábytek, osvětlení, oplocení a terasu. Součástí projektu je také možnost výstavby garáže za příplatek stavební firmou majitele. Parkování je před domem.

Lokalita Dolní Ostrovec u Písku je ideální volbou pro ty, kteří chtějí uniknout městskému ruchu, ale nehodlají slevit z dostupnosti služeb. Do centra Písku se dostanete během několika minut, dostupnost do Prahy je též příjemná. Na situačním plánu v inzerátu je dům č. 14 vyznačen zelenou barvou. Inzerát je doplněn o vizualizace interiéru pro bližší představu. Splňte si sen o bydlení právě teď a tady. Těšíme na Vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115732.