

Pronájem bytu 4+kk v Modřanech, ul. Levského

Levského, Praha 12, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Linda Petrášková**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:**petraskova@dmpl.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk s prostornou lodžii v pražských Modřanech, na adrese Levského 3208/9. Neplatíte provizi RK.

Nově zrekonstruovaný byt s podlahovou plochou 73 m² a s lodžii 5 m² se nachází ve druhém patře panelového domu. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí a je vhodný pro rodinu s dětmi. Bytová jednotka disponuje prostornou vstupní chodbou s dostatkem místa na šatní skříň a oddělenými vstupy do jednotlivých pokojů. Dva dětské pokoje nebo pokoj a pracovna mají stejnou výměru - každý 12 m², ložnice 11,5 m². Koupelna disponuje sprchovým koutem a místem na pračku, toaleta je oddělená. Obývací pokoj s přístupem na lodžii a plně vybavenou Oresi kuchyní -vestavěnou myčkou, indukční varnou deskou, elektrickou horkovzdušnou troubou a digestoří, s dostatkem úložného prostoru a lednicí s mrazákem. Kuchyně je podsvícená i uvnitř horních skříněk, proto jsou na fotografiích zelené pruhy (odlesk světla). Použitý nábytek je pouze ilustrační a není součástí pronájmu ani jej nelze ponechat.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, na podlahu byla položena vinylová podlaha a byt je kompletně bez prahový, v pokojích jsou umístěna plastová okna s žaluziemi. Ohřev vody a teplo dálkově z teplárny. Byt je volný k nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje. V domě je výtah, který jede na patro bytu. Parkování je možné před domem, nejsou zde žádné zóny.

V okolí domu se nachází 2 základní školy, dětské hřiště, dále mateřská škola, supermarket Albert, Lhotecký potok,

zastávka autobusu a tramvaje Sídliště Modřany pěšky 5 minut.

Měsíční náklady na bydlení jsou:

-nájemné 29.900,- Kč,

-zúčtovatelné zálohy na služby pro 4 osoby cca 6.000,- Kč (přesná částka bude přepočítaná na základě nového evidenčního listu),

-zálohy na odběr elektřiny cca 1.500,- Kč (smlouva na nájemce).

Vratná kauce 60.000,- Kč, splatná při podpisu rezervační smlouvy.

Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi.

Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízí férové jednání. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu a max. pro 4 osoby. Byt není vhodný pro spolubydlení. Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.