

Pozemek ke stavbě i investici, Klokočov u Příbora

9. května, 74258, Příbor



484 Kč
za m²



Vyřizuje

Parmová Kateřina

Tel.: +420 777958485

GSM: +420 777958485

E-mail:

katerina.parmova76@gmail.com

Celková plocha: 4 115 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Město Příbor - prodej pozemku o výměře 4.115 m² v místní části Klokočov, na klidném místě, vhodném k bydlení, rekreaci nebo jako investice do budoucna. Rovina, územním plánem určena k výstavbě rodinného domu, nebo usedlosti s možností drobného chovu zvířat a pěstování plodin. Pozemek má rozměry cca 83 x 45m (v širší části 56m). Příjezd je v současné době po nezpevněném obecním pozemku, stavba příjezdové zpevněné cesty k pozemku i pozemkům sousedních vlastníků je nyní v řízení. Možnost připojení na soukromý vodovod na hranici pozemku za poplatek, přípojka elektřiny na pozemku, studna s užitkovou vodou na pozemku. Kanalizace v místě není, řešením je ČOV nebo septik. Na pozemku je povolena stavba fotovoltaiky o výkonu 50kW s bateriemi 100kW + povolen hlavní jistič pro pozemek 63A. Stačí uhradit připojovací poplatek. Je zamýšleno komunitní sdílení - výhoda výroby elektřiny a sdílení např. do jiné domácnosti či své firmy. Prodávající může stavbu i realizovat na klíč, dle dohody. V sousedství řídka zástavba rodinnými domy a chatami. Za hranicemi všech pozemků v okolí vedou dva vysokotlaké plynovody, část pozemku je dotčena bezpečnostním pásmem. Vyjádření společností provozujících plynovody ohledně možnosti umístit stavbu v bezpečnostním pásmu včetně vyjádření z hlediska územního plánu jsou k dispozici. Na pozemku se nachází starší hospodářská budova vhodná k rekonstrukci nebo na sklad materiálu. Veškeré další podrobnosti ráda sdělím telefonicky. Vzhledem k potenciálu výhodná cena.