

Prodej obchod a služby, 206 m², Čížová

39701, Čížová

**6 400 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Brázdová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 206 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný dům o podlahové ploše 206 m², který je ideální pro kombinaci bydlení a podnikání. Polovina domu slouží k bydlení, druhá polovina je určena k podnikatelskému využití, přičemž je aktuálně zkolaudována jako ordinace. Nemovitost má dva hlavní vstupy, což umožňuje praktické oddělení soukromé a pracovní části, dále sociální zázemí a je částečně podsklepená. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory, k dispozici krb v hlavní obytné místnosti. Rekonstrukce byla započata, což novým majitelům umožňuje dokončit jak obytné, tak podnikatelské prostory dle vlastních potřeb a představ. Součástí nemovitosti je samostatná garáž s přímým vjezdem z ulice, dílna (sklad), zahradní domek a parkovací plocha pro až 4 vozy. Zahrada nabízí venkovní krb a přímý vstup do jídelny. Nachází se zde také stavební jáma o rozměrech cca 9 × 4 m po původním bazénu, kterou lze využít pro vybudování jezírka nebo nového bazénu. Nájezd na D4 6km.