

Pronájem bytu 3+kk 84 m², Praha - Smíchov

U Nikolajky, 15000, Praha 5, Praha



29 500 Kč

za měsíc

Nájem 29.500,- Kč, zálohy na vodu, společné prostory, teplo, úklid 5.000,- dle osob, el. se přepisuj



Vyřizuje

Pavel Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 737703874

E-mail:

pavelsandera.reality@seznam.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 84 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Voda:

Topení:

Jiné

Odpad:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk, nacházející se ve 3 NP činžovního domu v ulici U Nikolajky na Praze 5. Dispozice bytu: Vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, šatna, koupelna s vanou, samostatné wc. Byt má celkovou užitnou plochu 84 m². Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně myčky, ledničky, sklokeramické desky, digestoře a trouby. K bytu náleží samostatnou sklepní kóji o velikosti 2 m². Parkovat lze bez omezení v bezprostřední blízkosti domu s platným parkovacím oprávněním pro rezidenty. Nájem 29.500,- Kč, zálohy (voda/stočné, teplo) a společné prostory jsou 5.000,- Kč/měs./osobu el. se přepisuje, kauce 69.000,- Kč, provize RK 29.500,- + DPH. Byt je volný od 01.03.2026.