

Pronájem poloviny dvojdomku (4+kk, cca 110 m²) v atraktivní lokalitě Lipna nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou



39 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Lenka Marešová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 602 506 035

E-mail:

lenka.maresova@realvize.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid a zároveň nekonečné možnosti aktivit? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně vybavenou polovinu dvojdomku o dispozici 4+kk v úžasném prostředí Lipna nad Vltavou.

Vybavení a dispozice:

Přízemí: Prostorný obývací pokoj s krbovými kamny pro útulné večery a plně vybavená moderní kuchyňská linka. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem

Patro: Tři ložnice a další koupelna se sprchovým koutem a vanou pro maximální pohodlí.

Exteriér: Upravená zahrada se zajištěnou péčí, rozdělená dřevěná terasa, venkovní kamerový systém a odkládací prostor na sportovní potřeby.

Technologie: Vytápění elektrickým podlahovým topením s možností dálkového řízení, fotovoltaika s akumulací, klimatizace, nabíječka na elektroauto, elektronický zabezpečovací systém, venkovní žaluzie.

2 parkovací místa (eventuálně 3).

Měsíční nájem 39.500 Kč, zálohy na elektřinu a vodu: 5.000 Kč (při 4 osobách), vratná jistota: 50.000 Kč, odměna realitní kanceláři: 1 měsíční nájemné + DPH

Výhody trvalého pobytu v obci Lipno nad Vltavou: svoz odpadu zdarma, 50% sleva na sportovní aktivity v obci (lanovka, skipas, bazén atd.)

Nemovitost je ideální pro ty, kteří ocení moderní bydlení v klidném prostředí s veškerým komfortem a bezpečnostními prvky. Tato lokalita nabízí nejen klid, ale i spoustu možností sportovního a kulturního vyžití. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!