

prodej bytu 2+kk/L 55m2, Vrátnická, Praha 4 - Modřany

Vrátnická, 14300, Praha 12, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2012	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej moderního, světlého bytu 2+kk/L v prestižním, uznávaném projektu Riviéra Modřany.

Projekt Riviéra Modřany získal ocenění Realitní projekt roku 2022 – Cena odborné poroty v regionu Praha 4.

Nabízím k prodeji moderní bytovou jednotku 2+kk o velikosti 55 m², která se nachází ve druhém patře novostavby z roku 2021, známé jako Riviéra Modřany. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s vynikající dostupností do centra Prahy.

Dispozice a vybavení:

Byt je velmi dobře dispozičně řešený a nabízí prostornou lodžii a balkón /celkem cca 10m2/, které jsou ideální pro relaxaci a jsou přístupné z obou obytných místností. Dominantou interiéru je velkorysá, plně vybavená kuchyňská linka a líbit se bude také velmi užitečná komora pro všechno to, co nemá být vidět. :-)

K bytu náleží také sklep na stejném patře, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita:

Byt se nachází na adrese Vrátnická 2379/1, Praha Modřany, v klidné části Prahy 12. Obytný komplex Riviéra Modřany je situován v těsné blízkosti přírody, což nabízí skvělé možnosti pro relaxaci a sportovní vyžití. V okolí najdete Modřanskou rokli a údolí Berounky, které jsou ideální pro procházky nebo cyklistické výlety.

Sport a relaxace:

Pro milovníky sportu je k dispozici Freestyle Park Modřany, vzdálený pouhých 1,5 km, kde si můžete zahrát minigolf nebo fotbalgolf. Golf a Country klub Hodkovičky je vzdálený 2,8 km a nabízí další možnosti sportovního vyžití.

Dopravní dostupnost:

Stanice tramvaje Belárie je vzdálena pouhých 275 metrů, což zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu do centra města. Modřanská ulice, hlavní dopravní tepna této oblasti, je vzdálena 820 metrů a umožňuje snadný přístup jak do centra Prahy, tak i mimo město.

Měsíční náklady na služby spojené s užíváním bytu 5320 Kč + spotřeba el.energie.

Byt je v této chvíli tržně pronajatý seriózním nájemcům do 31.10.2026.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení s vynikající dostupností do centra Prahy a blízkostí přírody. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.