



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014453

## Pronájem světlého bytu 2+kk + B/S/G, ulice Olgy Havlové, Praha 3

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha



**25 500 Kč**

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Vendula Vařáková**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:**

[varakova@mamaison.estate](mailto:varakova@mamaison.estate)

|                                  |                                |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     | <b>Stáří objektu:</b>         | 2021              |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                         | <b>Balkón:</b>                | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize     | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem moderně částečně zařízeného bytu o dispozici 2+kk a výměře 51,1 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v nedávno zkolaudované novostavbě v lokalitě Praha Žižkov v projektu Byty Na Vackově. Byt je umístěn ve 3. NP a sestává se z před síně s vestavěnou šatní skříní a zrcadlem, koupelny s vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, otopným žebříkem, pračkou, dále z obytné místnosti spojené s kuchyňským koutem, balkonem a ložnicí. Kuchyňská linka je kompletně zařízena vestavěnými spotřebiči v podobě lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, myčky, varné desky, trouby a digestoře. Dále je k dispozici jídelní stůl a 4 jídelní židle. Ložnice je vybavena moderní manželskou postelí včetně roštů a pohodlnou matrací. V bytě jsou k dispozici okenní interiérové rolety, které dokáží místnost kompletně zastínit.

K dispozici sklepní kóje pro uskladnění jízdních kol, lyží a dalšího vybavení a garážové stání v ceně.

☐☐Měsíční náklady bytu činí 4.800 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme. Odhad měsíčních záloh cca 1.100 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus apod. Nulový záznam podmínkou.

K nastěhování od půlky března.

Vhodný maximálně pro 2 osoby.