

Prodej 1/3 rodinného domu 71 m², pozemek 173 m²

Hlinice, 39181, Veselí nad Lužnicí



699 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje

Lukáš Soldát

Tel.: 723 301 168

GSM: 723 301 168

E-mail:

soldat@xppreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	173 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podíl o velikosti ideální 1/3 na rodinném domě s číslem popisným 229 ve Veselí nad Lužnicí, část obce Veselí nad Lužnicí I.

Prohlídka nemovitosti není možná, i z tohoto důvodu je cena za nemovitost ponížena.

Prodává se pouze ideální spoluvlastnický podíl 1/3, přičemž je možné následně předat kontakt na další spolumajitele, pokud by měl nový vlastník zájem o jednání ohledně odkupu zbývajících podílů. Tržní hodnota 1/3 podílu se v současnosti pohybuje kolem 1,1 milionu Kč, odhadní hodnota celého domu činí přibližně 3,3 milionu Kč, nicméně nabízený podíl je nyní k dispozici za cenu 699 000 Kč.

Dům se nachází v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - v okolí je škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket i další služby. Přístup k domu je zajištěn po asfaltové komunikaci.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost, ať už pro budoucí vlastní bydlení po domluvě s dalšími spolumajiteli, nebo jako dlouhodobou bezpečnou investici do nemovitosti v žádané lokalitě Jižních Čech.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.