

Prodej domu 3+kk a další stavba s dispozicí 2+kk před dokončením, Všetaty

Ohrada, Všetaty



Neuvedeno za nemovitost

Bližší informace o ceně u
makléře

Vyřizuje
**BO! reality a finance
s.r.o.**
Tel.: 725 80 80 80
GSM: 606 662 846
E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	574 m ²
Plocha zahrady:	337 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Všetaty, okres Mělník (7 minut jízdy autem od Kostelce nad Labem).

Nemovitost se skládá ze dvou obytných budov, stojících na pozemku o celkové výměře 574m². Oba domy v současné době prochází kompletní rekonstrukcí, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér, ale i dispozice dle vlastních představ. Hlavní dům je momentálně navržen jako 3+kk, přičemž pokoj orientovaný do ulice je vybaven bezpečnostními fóliemi na oknech, obývací pokoj s kuchyní má francouzská okna se vstupem na terasu a do zahrady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Druhá jednotka je momentálně navržena jako 2+kk a je vybavena oddělenými měřiči na vodu a elektrickou energii.

Přestože tato jednotka není kolaudována k bydlení, je ji možné využít k bydlení, jako provozovnu nebo obchodní prostory.

Obě budovy mají přípravu na kuchyňské linky, moderní koupelnu se sprchovým koutem a kompletní novou elektroinstalaci včetně elektrického stahování žaluzií, což přispívá k pohodlnému a funkčnímu bydlení. Oba domy mají vlastní terasy, které mohou sloužit pro relaxaci nebo společenské aktivity. Další možnosti k realizaci je využití půdy, aktuálně s přístupem z venčí.

Objekt je napojen na tlakovou kanalizaci a městskou vodu, přičemž má také možnost využití vlastní studny. Dopravní dostupnost je výborná, v dochozí vzdálenosti je vlakové nádraží s přímým spojem do Prahy (20 minut).

Parkování je možné na pozemku, event. venku před domem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.