

Prodej bytu 3+1, Lodžie, ul. Energetiků Orlová

Energetiků, Orlová



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**
Tel.: 722 944 444

GSM: +420722944444

E-mail: proll@proll.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi pěkný, světlý byt o dispozici 3+1 s komorou a lodžií o celkové ploše bytu 67 m², nacházející se v 10. patře panelového domu s výtahem na ulici Energetiků v Orlové-Lutyni.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí: má zděné jádro, nové rozvody elektřiny a zánovní kuchyňskou linku se spotřebiči. Výhodou je také zasklená lodžie o velikosti 3,7 m², která nabízí krásný výhled a příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží rovněž sklepní kóje.

Součástí nabídky může být i nábytek na míru, především vestavné skříně, které skvěle doplňují prostor a zajišťují dostatek úložných míst.

Dům je po revitalizaci: zateplení obvodového pláště, s dobře fungujícím společenstvím a udržovanými společnými prostory.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Orlové-Lutyně, kde máte vše potřebné v pěší vzdálenosti – mateřskou i základní školu, supermarket, zdravotní středisko, poštu, zastávku MHD i restaurace. Okolí domu je plné zeleně, nechybí dětská hřiště ani parkovací místa.

Lokalita nabízí výborné spojení do centra Orlové, Karviné i Ostravy, přitom zůstává velmi tichá a bezpečná.

Tento byt je ideální pro rodinu, pár nebo kohokoli, kdo hledá pohodlné a klidné bydlení bez nutnosti větších investic.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost označena energetickou třídou G.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.