

Rodinný dům 3+1 po rekonstrukci v Záběhlicích

Severní III, Praha 4, Praha



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	154 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám řadový rodinný dům po kompletní rekonstrukci v pražských Záběhlicích.

Tento dvoupodlažní dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 80 m² vytváří příjemný prostor pro rodinný život. Součástí je sklep a k domu náleží garáž pro jedno vozidlo, nad kterou byla vybudována prostorná terasa ideální pro relaxaci a posezení s přáteli. Vedle garáže se nachází také malá dílna.

Koupelna je stylově zařízena sprchovým koutem a toaletou a jistě zde oceníte podlahové vytápění. Kuchyňská linka není zabudována, můžete si ji tedy vybrat přesně podle svých představ.

Výbornou izolaci a energetickou účinnost zajišťují plastová okna s trojskly.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 154 m² a pohodlný přístup je možný ze dvou stran.

Záběhlice nabízí ideální kombinaci klidné čtvrti, přírodní zeleně a bohaté historie. Mají výbornou dopravní dostupnost do centra jak městskou hromadnou dopravou, tak i automobilem díky blízkosti Jižní spojky. Autobusová zastávka je vzdálena 200 m od domu a za 10 minut se dostanete na stanici metra. V okolí je bohatá občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol i školek. Nedaleko jsou také krásné přírodní lokality a možnosti pro sportovní vyžití.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.