

Podkrovní loftový byt 2+kk, Jírovcova, České Budějovice

Jírovcova, České Budějovice



14 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lucie Trojáková

Tel.: 605 821 851

GSM: 721640017

E-mail:

trojakova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS vám zprostředkuje pronájem podkrovního bytu v loftovém stylu s otevřenou a vzdušnou dispozicí, situovaného ve širším centru Českých Budějovic, v ulici Jírovcova.

Byt o podlahové ploše 67,55 m² se nachází v podkroví bytového domu a nabízí moderní otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem. Dispozice bytu odpovídá 2+kk, přičemž díky velkorysle ploše je možné prostor variabilně rozdělit nábytkem dle potřeb budoucího nájemníka. K bytu náleží prostorný sklep.

Byt disponuje komfortní koupelnou s dostatkem prostoru, vybavenou vanou se sprchovou zástěnou, dvěma umyvadly a samostatným WC. Kuchyň je vybavena novým sporákem a novou lednicí. Ve všech oknech jsou instalovány žaluzie, ve střešních oknech navíc rolety.

Vytápění bytu je řešeno centrálně - topárnou. Byt je ve velmi dobrém stavu, plně připravený k nastěhování a k dispozici ihned.

Lokalita:

Ulice Jírovceva se nachází ve vyhledávané lokalitě širšího centra Českých Budějovic s výbornou dostupností do centra města i na městský okruh. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD, lékařské služby i sportovní vyžití. Lokalita nabízí komfortní městské bydlení s dostatkem služeb v okolí. Výhodou je možnost zřízení trvalého bydliště a s tím spojená rezidenční parkovací karta.

Nájemní podmínky:

Nájemné: 14.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 4.500 Kč / měsíc

Služby (úklid společných prostor): 500 Kč / měsíc

Kauce (jistota): 20.000 Kč

Rezervační poplatek: 15.000 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají stylové bydlení s osobitým charakterem a výbornou dostupností centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře REALDOMUS.