

## Prodej bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>

Hlivická, 18100, Praha 8, Praha



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 16       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi světlý a příjemný byt o celkové výměře 72,39 m<sup>2</sup> v dispozici 3+kk, který se nachází v 10. patře zatepleného bytového domu s velkým výtahem a recepcí. Součástí bytu je také sklep. Umístění ve vyšším patře zajišťuje dostatek klidu, výborné světelné podmínky a krásné výhledy do okolí. Z obývacího pokoje se nabízí nádherný výhled při západu slunce, zatímco oba samostatné pokoje jsou orientovány na východní stranu.

Byt má prakticky řešenou dispozici s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, dvěma samostatnými pokoji, koupelnou, odděleným WC a chodbou. Jeden pokoj má rozměry 2,75 × 4,43 metru, druhý pokoj má rozměry 4,61 × 2,92 metru. Byt nemá balkon. Orientační půdorys a rozměry jsou součástí přiložených materiálů.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, bez jakýchkoliv závad. Byt je vybaven plastovými okny, dům je zateplený a má nové stoupačky. Byt je v současné době obývaný a prodává jej přímý majitel. Pro představu jsme zahrnuli i foto prázdného obývacího pokoje a kuchyně před nastěhováním, čili dva roky zpátky.

Velkou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Přímě u domu se nachází zastávka Odry s častým spojením na metro Kobylisy v intervalech každých pár minut. V bezprostřední blízkosti je škola, školka, obchody Penny a Lidl, lékárna, trafika i poliklinika. V docházkové vzdálenosti se nachází Aquacentrum Šutka a obchodní centrum Krakov.

Byt je v osobním vlastnictví a prodává se soukromě, bez realitní kanceláře, s kompletním právním servisem zajištěným advokátkou. Realitní kanceláře prosíme, aby nás nekontaktovaly.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:  
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978455-nabidka-prodej-bytu-hlivicka-praha-8>