

Prodej bytu 3+kk 60 m2 Komenského nám., Stod

Komenského nám., 33301, Stod



3 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento hezký a velmi světlý byt o dispozici 3+KK a výměře 60 m se nachází v bytovém domě přímo v centru Stoda. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2016, kdy v něm vznikly bytové jednotky a nabízí tak komfortní bydlení s výbornou dostupností občanské vybavenosti.

Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro každodenní život, dvě ložnice pak soukromí pro své obyvatele. Je zde také nadstandardně velká koupelna vybavená rohovou vanou a kromě toalety též bidetem. Praktická komora přístupná z předsíně nabízí prostor pro uložení věcí či pro vybudování šatny. Byt zůstane vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, pečící i mikrovlnná trouba, myčka, digestoř a lednice s mrazákem), dále pračkou, sušičkou, obývací stěnou a televizorem.

Velkou předností bytu je jeho výjimečná světlost obě ložnice disponují dvěma okny, díky čemuž je interiér po celý rok zaplaven přirozeným denním světlem a působí velmi vzdušně a příjemně. Vytápění bytu i ohřev teplé vody je řešeno centrálně z vlastní plynové kotelny domu.

Byt je v osobním vlastnictví, bez nutnosti dalších investic a je připraven k okamžitému nastěhování. Vhodný je jak pro

vlastní bydlení tak díky stabilní poptávce i jako investiční nemovitost k následnému pronájmu.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.