Prodej - Byty číslo zakázky: **7098**

Prodej bytu 2+kk, 48,7 m², U Průhonu, Praha - Holešovice

U průhonu, Praha 7, Praha

7 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
BO! reality a finance s.r.o.
Tel.: 725 80 80 80
GSM: 606 662 846
E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	50 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	1 m²
Sklep:	8 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+KK v atraktivní lokalitě Holešovice, na adrese Ulice U Průhonu, Praha. Tento byt o celkové ploše 50,1 m², s užitnou plochou 48,7 m², se nachází ve druhém nadzemním podlaží (1.patro), pětipatrového objektu, který je ve velmi dobrém stavu. Byt disponuje balkonem o rozloze 1,4 m², ideálním pro příjemné chvíle relaxace. K dispozici je také sklep s plochou 8 m², který nabízí dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí či dalších potřeb.

Tato lokalita je obzvláště atraktivní pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti se nachází jak základní škola, tak mateřská školka. To zajišťuje snadný přístup k vzdělání pro vaše děti a pohodlí pro rodiče, kteří ocení blízkost vzdělávacích institucí.

Vytápění bytu zajišťuje topné těleso WAW, které je napojeno na plynový zdroj. Teplá voda je dodávána plynovou

karmou. Objekt disponuje kanalizací a přípojkou plynu z plynovodu. Elektřina je standardně 230 V. Pro vyšší komfort a bezpečnost obyvatel jsou společné prostory domu monitorovány kamerovým systémem.

Dům se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností, což usnadňuje každodenní dojíždění. V blízkosti jsou zastávky vlaků, autobusů i MHD, což umožňuje rychlé spojení s centrem města a okolními oblastmi. Pro motoristy je výhodné umístění v blízkosti dálnice a silnic, které zajišťují rychlý příjezd do všech koutů Prahy.

Kromě toho je v lokalitě velmi dobré pokrytí internetem, což ocení nejen domácnosti, ale i profesní uživatelé. Pokud hledáte příjemné a komfortní bydlení v atraktivním prostředí s bohatou občanskou vybaveností, tento byt je tou pravou volbou. Všechny výhody městského života jsou po ruce, přičemž byt nabízí klidné zázemí pro odpočinek. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.