



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
reality a hypotéky s důvěrou

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6910

Prodej rodinný dům 4+1, 165 m2 Bantice, okr. Znojmo

Bantice



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 733 130 768

E-mail: cervena@iqcs.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Plocha zahrady:	233 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rohový rodinný dům 4+1, o podlahové ploše 165 m² v obci Bantice, okres Znojmo.

Dům je situován ve velmi klidné lokalitě 10 km do města Znojma, 50 km do Brna.

Nemovitost je členěna do dvou nadzemních podlaží, kde přízemí tvoří denní část domu - prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, vstupem na zastřešenou terasu a zahrádku. Dále zde nalezneme koupelnu, toaletu, předsíň se vstupem do garáže a dílny a dřevěné schodiště se vstupem do 2. NP.

Patro tvoří hala s posezením, 3 samostatné prostorné pokoje, koupelna s toaletou a šatna.

Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel. Okna i vstupní dveře jsou plastová. Nová fasáda se zateplením 20 cm zajišťuje úsporu energií. V obývacím pokoji je možnost nainstalovat krbová kamna /nově vystavěný komín/. Dům byl průběžně rekonstruován a je napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn).

K dispozici jsou dále bazén, studna, zahradní domek, garáž a parkovací místa.