

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou v klidné části Heřmanova Městce.

Veselá, 53803, Heřmanův Městec



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Plocha zahrady:	695 m ²	Plocha sklepu:	75 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou v klidné části Heřmanova Městce.

Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům o dispozici 5+1 s jídelnou a užitné ploše 150 m², situovaný v naprostém soukromí slepé ulice v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Heřmanova Městce, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Tento patrový, z velké části podsklepený dům se zastavěnou plochou 103 m², stojí na pečlivě udržovaném, oploceném pozemku o výměře 798 m², jehož vzrostlá zahrada s ovocnými i okrasnými dřevinami vytváří harmonické a klidné prostředí ideální pro rodinný život, odpočinek i společenská setkání.

Interiér domu nabízí promyšlené dispoziční řešení s dostatkem prostoru a světla.

V přízemí se nachází elegantní obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, vstupní hala, veranda a terasa s příjemným výhledem do zahrady.

Patro domu poskytuje čtyři samostatné pokoje, druhou koupelnu s vanou a WC, chodbu a prostornou ložnici.

Velkorysý sklepní prostor s pěti místnostmi, garáž a půdní prostor nabízejí nadstandardní množství úložných i technických možností, včetně potenciálu pro domácí fitness, vinný sklep či hobby zázemí.

Na pozemku se dále nachází zděná hospodářská budova o výměře cca 28 m², kterou lze dle potřeb využít jako sklad, zahradní domek, dílnu nebo například další garáž.

Dům prošel částečnou modernizací a je napojen na veškeré inženýrské sítě – plyn, obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu (220 V i 380 V), disponuje plastovými okny, novým plynovým kotlem a ohřevem vody elektrickým bojlerem.

Je prodáván kompletně vyklizený, s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř). Komfort bydlení zvyšují dvě plnohodnotné koupelny s toaletami, umístěné v každém podlaží.

Heřmanův Městec nabízí kompletní občanskou vybavenost, kulturní i společenský život a zároveň výbornou dostupnost – Pardubice cca 17 km, Chrudim 10 km. Lokalita je ideální volbou pro klienty hledající klidné a kvalitní bydlení s městským komfortem na dosah.

Nemovitost je bez právních vad a připravena k okamžitému převodu vlastnického práva.

Výjimečná nabídka pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a nadčasovou hodnotu.