

K pronájmu byt 2+kk (54 m²) ulice M. G. Dobnera 2559/1, Most

M. G. Dobnera, 43401, Most

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví 2+kk (54 m²) v ulici M. G. Dobnera 2559/1, Most

Dům je po celkové revitalizaci- střecha, plastová okna, fasáda, zateplení, nový výtah splňující normy EU. Ve vchodě bydlí slušní a klidní sousedé. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Byt se nachází ve 2.patře (3. NP s výtahem) a je ve velmi dobrém stavu po vkusné rekonstrukci. V bytu je zděné jádro, celý byt je nově vyštukován a vymalován, rozvody elektřiny v mědi, nová kuchyňská linka.

Vytápění domu a ohřev vody je dálkové ústřední. K dispozici je sklepní kóje. Majitel si přeje ideálně pracující zájemce nebo důchodce.

Byt je ihned k dispozici.

Dispozice:

Kuchyně spojena s obývací pokojem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 12.000,-Kč/ měsíčně

V nájemném jsou již započítány zálohy na studenou a teplou vodu + topení (pro jednu osobu). V případě více osob bude celková částka upravena dle dohody s majitelem.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Elektrina a plyn se převádí na nájemníka.

Na počátku nájmu se hradí první nájem se zálohami+ jistina 20.000,-Kč a provize RK 10.000,-Kč

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.