



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 429590

Pronájem rekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii

Habartická, Praha 9, Praha



26 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,
Ph.D.**

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail:

zdenka.guttlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 se zasklenou lodžii a komorou, který prošel celkovou nadstandardní rekonstrukcí! Budete první nájemci, kteří v bytě po rekonstrukci budou bydlet.

Hledáte moderní a komfortní bydlení pro rodinu v lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, jen pár minut chůze od metra Střížkov? Pak je tato nabídka ideální právě pro vás. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu a díky velkým oknům je velmi světlý. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu, funkčnost a moderní design.

Dispozice a výměry (69 m²):

obývací pokoj: 17,5 m²

kuchyň: 9,8 m²

RE/MAX Welcome Home Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomhome@re-max.cz, web: www.remax-welcomhome.cz

ložnice: 12,5 m²
pokoj: 8 m²
prostorná chodba: 8,5 m²
koupelna: 2,5 m²
samostatné WC: 1,9 m²
komora: 1 m²
zasklená lodžie: 7 m²

Lokalita – Střížkov

Ulice Habartická se nachází v oblíbené části Prahy 9, která nabízí ideální kombinaci městského komfortu a klidného bydlení.

Dopravní dostupnost

- ☐ stanice metra Střížkov (linka C) – cca 500 m (6–7 minut chůze)
- ☐ autobusové zastávky v blízkosti domu
- ☐ rychlé napojení na městský okruh

Občanská vybavenost

- ☐ supermarkety Lidl, Billa, Albert a další obchody v docházkové vzdálenosti
- ☐ restaurace, kavárny a služby v okolí
- ☐ zdravotní středisko a lékárna
- ☐ mateřská i základní škola v blízkosti

Charakter lokality

- ☐ klidná rezidenční oblast s dostatkem zeleně
- ☐ blízkost Střížkovského parku ideální pro relaxaci a sport
- ☐ příjemná atmosféra díky kombinaci bytové a rodinné zástavby
- ☐ výborné spojení do centra Prahy při zachování klidného bydlení

Náklady

Poplatky spojené s užíváním bytu (voda, topení apod.) činí cca 1.588 Kč měsíčně pro jednu osobu (2 osoby + 1 000 Kč) + elektřina se převádí na nájemce.

Jistota/Kauce 40 000 Kč.

Provize RK - 1 měsíční nájem + DPH.

Zaujala vás tato nabídka moderního bydlení po kompletní rekonstrukci?

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám byt osobně představím.

Zdenka