

Prodej bytu 3+1, 64 m², Kamenná

78974, Kamenná



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Farkáš Vladan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investoři, zbystřete. Tohle je nemovitost, která dává čísla i dlouhodobý smysl.

Nabízím byt 3+1 o výměře 64 m² v centru obce Kamenná (okres Šumperk). Praktická dispozice se dvěma neprůchozími pokoji rozšiřuje cílovou skupinu nájemníků a pomáhá udržet stabilní obsazenost.

Byt je v dobrém stavu, připravený k pronájmu bez nutnosti dalších investic. Dům prošel v roce 2024 revitalizací (zateplení, střecha), což minimalizuje riziko mimořádných nákladů v následujících letech.

Kamenná nabízí klidnou atmosféru, krásnou okolní krajinu a zázemí podhůří Jeseníků.

Dojezd do okolních měst:

Šumperk: cca 22 km – hlavní okresní město s širší nabídkou služeb, zaměstnání i škol.

Mohelnice, Zábřeh: cca 17 km – další významné město v regionu s úřady, obchody a službami.

Olomouc: cca 48 km – krajské město s vysokými školami, nemocnicí a velkým pracovním trhem.

Ve větších městech jako Šumperk a Zábřeh najde člověk práci v průmyslu, obchodu, ve veřejné správě i ve službách.