

Prodej zemědělského areálu 17 219 m², Sázava

Horní Kruty



Neuvedeno za nemovitost

Cena je k jednání, pro
bližší informace
kontaktujte makléře

Vyřizuje
**BO! reality a finance
s.r.o.**
Tel.: 725 80 80 80
GSM: 606 662 846
E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	5452 m ²	Užitná plocha:	17219 m ²
Plocha parcely:	11767 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji ve výhradním zastoupení nabízíme investičně zajímavý oplocený areál o rozloze 17 219 m² v Újezdci, části obce Horní Kruty blízko Sázavy. Areál je výhodně situován – Kutná Hora je vzdálena cca 30 km, Kolín 28 km, Čáslav 30 km, Sázava 11 km a Praha přibližně 50 km s rychlým napojením na hlavní silniční tahy (21km od D1) .

Na pozemku se nachází haly a stavby původně určené k zemědělské výrobě, které jsou připraveny k rekonstrukci nebo likvidaci. Všechny objekty mají funkční rozvody vody, nově zavedenou elektřinu, nepropustné střechy a celkem 1000 metrů nových okapů. Většina ploch areálu je zpevněna a ke všem halám vede panelová komunikace, což zajišťuje komfortní přístup a manipulaci s materiálem.

K celému areálu je kompletní stavební dokumentace včetně dokumentace rozvodů. V areálu je kopaná studna z betonových skruží, která sloužila pro zásobování vodou při plném provozu a dále neudržovaná retenční nádrž. Každá z hal má vlastní jímku.

Absolutně klidné místo na kraji obce s velkým potenciálem, změna územního plánu dle informace obce je možná. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.