Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **929674**

Prodej rodinného domu, 170 m², Lipník nad Bečvou

75131, Lipník nad Bečvou

2 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Farkáš Vladan
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	170 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tady je to na rovinu:
Tohle není „nastěhuj se a bydli“. Tohle je dům pro někoho, kdo si chce vytvořit domov podle sebe.
Dvoupodlažní cihlový dům o obytné ploše cca 170 m² nabízí dispozici 5+1, tři toalety a dvě koupelny — ideální základ pro rodinné bydlení. Dominantou je obývací pokoj (27,75 m²) a prostorná kuchyň (20,48 m²). Nechybí technická místnost.
Rekonstrukce je již zahájena a k dispozici je návrh nového uspořádání. Můžete se ho držet, nebo si projekt upravit podle vlastních představ. Základ tvoří poctivá cihlová stavba.
Součástí je zahrada a hospodářské budovy — prostor pro dílnu, sklad či další využití.
Loučka nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Lipníka nad Bečvou a rychlým napojením na dálnici směr Ostrava i Brno.
Pro ty, kteří nechtějí kompromis, ale chtějí potenciál. Pokud hledáte dům, kde každý metr ponese váš rukopis, může to být právě on.