

Prostorný byt 3+1 s lodžii na Kozlovské ulici v Přerov

Kozlovská, Přerov



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Zach

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 732 606 666

E-mail: petr.zach@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt 3+1 o podlahové ploše 76 m² nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktičnosti a klidné lokality, kde se dobře žije každý den. Nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, který má celkem čtyři podlaží. Dům je přibližně 30 let starý a prošel částečným zateplením, což se pozitivně odráží na provozních nákladech.

Byt byl rekonstruován v roce 2015 a působí udržovaně a funkčně. Má zděné bytové jádro, plastová okna a kombinaci plovoucích podlah a lina. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel přímo v bytě, díky kterému máte plnou kontrolu nad vytápěním i ohřevem teplé vody.

Měsíční náklady jsou nastaveny rozumně a dlouhodobě udržitelné:
elektrina cca 1 020 Kč
plyn cca 1 500 Kč

voda cca 1 000 Kč
fond oprav 2 000 Kč / měsíc

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro pohodlné bydlení ve dvou. Kuchyně je vybavena prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí místo pro společné vaření i každodenní posezení. Obývací pokoj i ložnice působí vzdušně, klidně a příjemně. Příjemným benefitem bytu je prosklená lodžie, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Součástí bytu je sklep, v domě je k dispozici také kolárna a sušárna. Parkování je možné v okolních ulicích a běžně zde není problém najít volné místo. Byt je v osobním vlastnictví a je zatížen hypotékou ve výši přibližně 1,6 milionu Kč, která bude standardně vyřešena v rámci převodu.

Lokalita Kozlovské ulice patří mezi velmi oblíbené části Přerova. Vše důležité máte v pohodlné docházkové vzdálenosti - zastávku MHD, základní i mateřskou školu, supermarket i lékaře. Velkým plusem je blízkost Park Michalov, který nabízí prostor pro procházky, sport i čas s dětmi, a také relaxační oblast Velká laguna.

Tento byt je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají dlouhodobě udržitelné bydlení s dostatkem prostoru, klidem a výbornou dostupností služeb.

Jmenuji se Petr Zach a budu se těšit, až vám tento byt osobně představím.