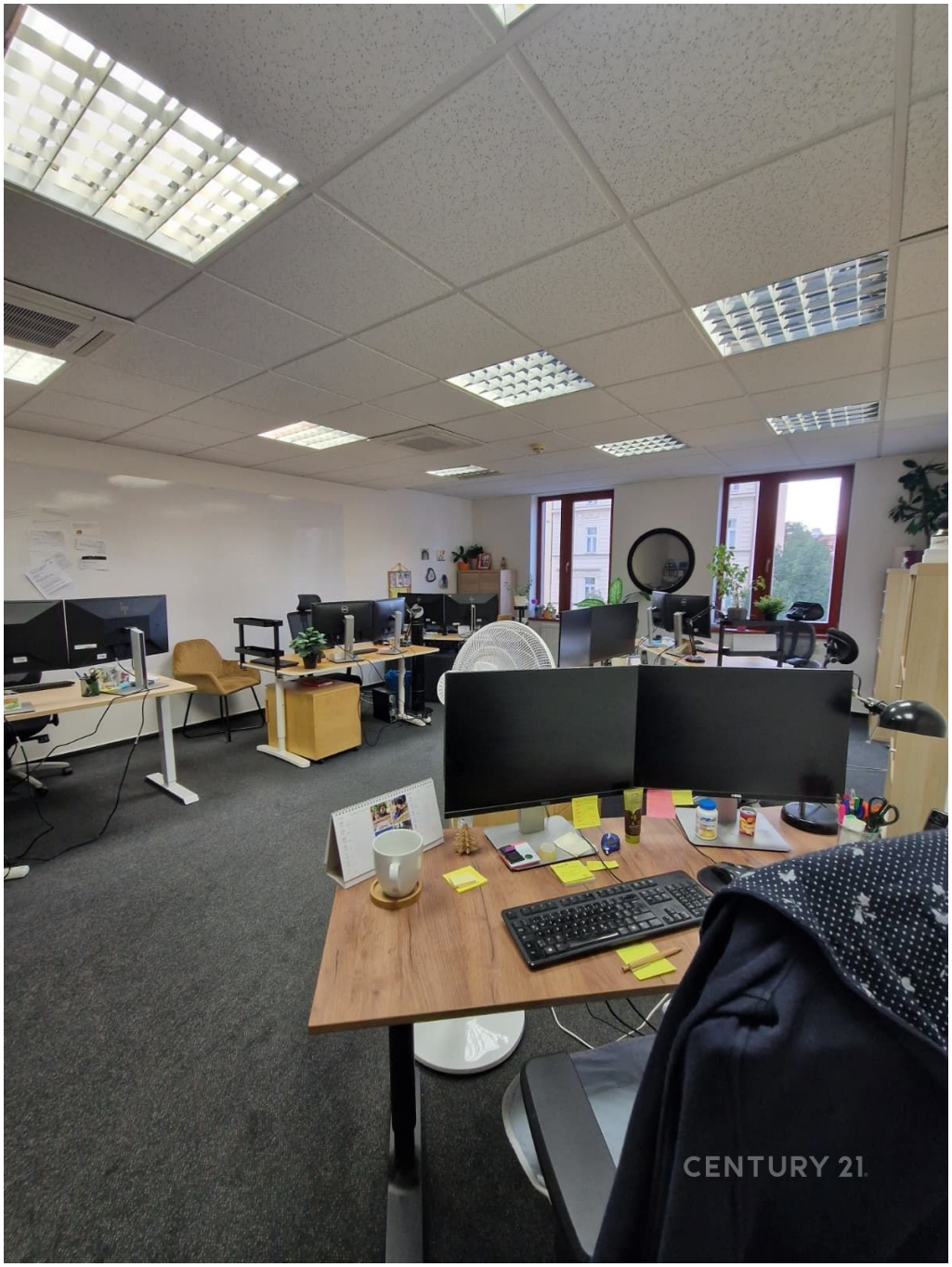
Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **972880**

Pronájem klimatizovaných kanceláří 137 m² – Praha 4, Táborská

Táborská, Praha 4, Praha



34 250 Kč

za měsíc

+služby, energie 125 Kč/m²/měs+DPH; +vratná kauce 2 měs.nájem+služby, energie; +provize 1 měs.nájem, vč. služeb a energie+DPH; 2x parking 6 000, Kč/měs.+DPH

Vyřizuje
Petra Marková
Tel.: 538 728 645
GSM: +420 605 978 707
E-mail: petra.markova@century21.cz

Plocha kanceláří:	137 m²	**Druh objektu:**	smíšená

Stav objektu:

po rekonstrukci

Druh prostor:

Kanceláře

Ostatní:

Garáž; Výtah

Doprava:

vlak; dálnice; silnice; MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Plynovod

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu působivé komerční prostory po rekonstrukci v atraktivní lokalitě Praha 4 Nusle, Táborská ulice 619/46. Prostory nabízejí celkovou nebytovou plochu 137 m² a nachází se ve 2. patře budovy s výtahem. Výška stropů je 2,95 m, což zajišťuje dobrou prostorovou variabilitu a světlost.

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2010 a představuje moderní pracovní prostředí s kompletní infrastrukturou, které je vhodné pro kanceláře, ateliéry nebo menší firmy. Současně lze pronajmout 2 parkovací místa v suterénu domu, což výrazně zvyšuje komfort užití pro nájemce i jejich klienty.

Umístění v dynamicky se rozvíjející části Prahy blízko centra poskytuje výbornou dostupnost veřejnou dopravou i autem. Přímo před domem je zastávka několika tramvajových linek, ve vzdálenosti do 5 minut chůze se nachází stanice metra a zastávky autobusů, což zajišťuje snadné spojení s ostatními částmi města.

V okolí budovy se nachází veškerá občanská vybavenost banky, místní úřady, mateřská a základní škola, nákupní centra, restaurace, sportovní areály, kulturní zařízení, lékařské ordinace a obchody. Tato lokalita je tak ideálním místem pro podnikání a zajišťuje vysokou míru komfortu pro zaměstnance i zákazníky.

Měsíční nájemné je vyčíslené na 34 250 Kč. Služby a energie jsou ve výši 17 125 Kč, což odpovídá moderním standardům. K dispozici je vysokorychlostní internet, přes poskytovatele Havel, což umožňuje efektivní práci online bez technických překážek.

Prostory jsou nezařízené, což dává novému nájemci svobodu vytvořit si interiér dle svého přání a potřeb. Vzhledem k umístění objektu ve velkoměstě, v centru urbanistického vývoje a zejména s ohledem na plynulou dostupnost významných dopravních uzlů, je tento prostor výjimečnou příležitostí pro rozvoj vašeho podnikání.

Preferovaná doba pronájmu jsou 3 roky. Kauce stanovena ve výši 102 750 Kč.

Pokud hledáte moderní prostory ve strategické lokalitě Prahy s výbornou dostupností a kompletním servisem, máte právě nyní možnost se stát součástí této dynamicky rostoucí oblasti a pozvednout své podnikání na novou úroveň.