

## Pozemek k rekultivaci 21999 m<sup>2</sup>, závoz zeminy Postoloprty

44001, Postoloprty



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

V případě zájmu nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Jantač Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 21 999 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 21 999 m<sup>2</sup> na okraji obce Dolejší Hůrky, situovaný na jižně orientovaném svahu s otevřenými výhledy do krajiny. Lokalita zaujme klidným okolím s typickým rázem Žatecka a chmelových polí.

Pozemek nabízí investiční potenciál v oblasti rekultivace - po vyřízení příslušných povolení je zde možné uvažovat o rekultivaci formou závozu zeminy a kamene, cca 500 000 tun. V návaznosti na schválenou rekultivaci může být dle zvoleného záměru možné řešit i dotační podporu.

Po dokončení rekultivace se nabízí možnost následného rekreačního využití, například formou tiny house / mobilheim řešení bez pevných základů.

Mezi hlavní benefity patří výhledy směrem na zámek Stekník, Líčkov a Nový Hrad a atraktivita lokality - dle dostupných informací se oblast nachází v ochranném (nárazovém) pásmu souvisejícím s UNESCO, což může do budoucna zvyšovat zajímavost okolí.

Vhodné pro investora, který hledá pozemek s možností rekultivačního záměru a následného smysluplného využití.