

Prodej bytu 3+kk 52 m², Brno - Přízřenice

Modřická, 61900, Brno-jih, Brno


7 190 400 Kč

za nemovitost

Cena včetně venkovního parkovacího stání, včetně provize



Vyřizuje

Mgr. Martin Abrahánek
Tel.: 734 411 160

GSM: +420 733 592 323

E-mail:
abrahamek@avrioreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk s mezonetovou galerií, která se nachází v cihlovém bytovém domě „Aristoteles“ na ulici Modřická v Brně - Přízřenicích.

Bytový dům byl rekonstruován v roce 2016 v rámci zadní přístavby a zahrnuje celkem 18 bytových jednotek. Celý areál je oplocený, vjezd do vnitrobloku je řešen dálkově ovládanou bránou. Ve dvorním traktu je k dispozici 24 parkovacích stání, z nichž jedno je vyhrazeno k nabízenému bytu a je zahrnuto v ceně. Zájemci mají dále možnost přikoupení samostatné garáže se zavedenou elektřinou v bezprostřední blízkosti domu za cenu 500.000 Kč.

Byt prošel v roce 2021 další změnou, během které došlo k změně původní dispozice na 3+kk. Vysoké stropy v obývací a kuchyňské části dávají příjemný pocit vzdušnosti a světlosti bytu. V dalších obytných místnostech daly vysoké stropy možnost vybudovat spací či odpočinkové galerie, které výrazně rozšiřují užitný prostor bytu. Na vizualizaci pokoje je pak vidět možné umístění manželské postele.

Lokalita Brno - Přízřenice nabízí klidné prostředí s velmi dobrou dostupností do centra města a zároveň představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr. Kompletní náklady na bydlení jsou v tomto bytě při současném užívání rodinou 5000 Kč/měsíc.

Dispozice a výměry:

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 22,8 m² + galerie 13,8 m²

dva pokoje: 8 m² + galerie 4 m² a 8,4 m² + galerie 4,2 m²

předsín: 8,4 m²

koupelna s vanou: 3,48 m²

samostatná toaleta: 1,19 m²

V bytě je elektrické podlahové vytápění, ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický kotel umístěný přímo v bytě. Podlahy jsou řešeny kombinací dlažby a vinyly, okna jsou plastová se stínícími žaluziemi.

V místě je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti do 5 minut (mateřská a základní škola, pošta, lékaři apod.). Lokalita má velmi dobré napojení na dálnici D1 a výbornou dostupnost MHD, zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu a kabelové televizi.

Těšíme se na Vás na prohlídce.