

## Pronájem hezkého bytu 2+1/S, 55 m2, Praha 6 - Vokovice, ul. K Lánu.

K lánu, 16000, Praha 6, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc

+4.500,-Kč/měsíc poplatky  
+ elektřina (cca 900,-Kč a  
plyn cca 250,-Kč)



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

|                               |                                                                                      |                                  |                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                                                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                               | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>Popis vybavení:</b>        | Pračka, praktická kuchyňská linka, postel, skříň s dostatkem úložných prostor, sklep |                                  |                                                                                          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                                                 | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                                                                      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                                                                    |                                  |                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého bytu 2+1/S, 55 m2, Praha 6 - Vokovice, ul. K Lánu.

Toužíte po klidném bydlení na Praze 6? Oceníte dostatek úložných prostor? Ihned?

Byt s nádherným výhledem do zeleně se nachází ve třetím patře klidného cihlového domu, pouhých 300 metrů od stanice metra A – Bořislavka.

Byt má samostatnou kuchyni s oknem východní orientace vybavenou jídelním stolem se židlemi. Součástí kuchyňské linky je elektrická trouba, plynový sporák a dostatek úložných prostor.

Jižně orientovaný obývací pokoj je bez nábytku, ložnice je vybavena velkou kvalitní postelí s matracemi a dále praktickými šatními skříněmi.

Byt má výhodnou orientaci na východ a jih, díky čemuž je interiér světlý po celý den. Večer zde není v létě horko. V zimě je tu příjemné teplo. Topení je zde centrální. V bytě jsou nová plastová okna s dvojskly. Budova se nachází ve velmi úsporné energetické třídě B.

Koupelna je vybavena rovnou vanou a pračkou, WC je samostatné. K bytu náleží také praktická sklepní kóje v suterénu domu o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>. V mezipatře je k dispozici společný balkonek vhodný na sušení prádla.

Byt je tichý, světlý a bezpečný. Nachází se ve velmi oblíbené a klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, supermarket Billa (100 m), obchody, restaurace i kavárny jsou v blízkém okolí. Dále je zde spousta zeleně, hřišť, sportovišť a parků.

Skvělé dopravní spojení MHD do centra i na letiště. Metro Bořislavka a nové obchodní centrum jsou vzdálené jen tři sta metrů.

Byt je k dispozici ihned.