

Prodej rodinného domu 6+kk, 543 m², pozemek 1009 m², Stará Huť u Dobříše

Stará Huť



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Denis Suleymanov

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	329 m ²
Užitná plocha:	543 m ²	Plocha parcely:	1009 m ²
Plocha zahrady:	680 m ²	Plocha sklepu:	28 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk ve Staré Huti u Dobříše. Dům je rozložen do tří podlaží (suterén, přízemí, patro) a nabízí nadstandardní užitnou plochu 543 m². Stojí na pozemku o celkové výměře 1009 m² (stavební parcela 329 m² + navazující pozemek 680 m²), takže kromě velkorysého interiéru získáte i plnohodnotné zázemí venku.

Velkou výhodou je kombinace komfortu a úsporného provozu. Vytápění zajišťuje prémiové tepelné čerpadlo, dům má podlahové vytápění ve dvoustupňovém systému pro maximální pohodlí a flexibilitu, a zároveň fotovoltaickou

elektrárnu, která výrazně snižuje náklady na provoz. Energetická náročnost je ve třídě PENB B. Samozřejmostí je také chytrá nabíječka pro elektromobil – praktické řešení, které dává smysl dnes i do budoucna.

Interiér je postavený na kvalitních materiálech a nadčasovém provedení. Najdete zde masivní dubové schodiště, štukové omítky a praktickou kombinaci laminátových a keramických podlah. Kuchyňská linka značky Noblessa zapadá do konceptu domu, který je navržený pro každodenní rodinný provoz bez kompromisů. O světlo, soukromí i tepelný komfort se starají moderní hliníková okna s exkluzivními venkovními roletami v přízemí a elegantními žaluziemi v patře, včetně možnosti automatizace.

Dům nabízí i příjemné zázemí pro relaxaci a volný čas – k dispozici je sauna a hobby prostor. Na zahradě oceníte letní kuchyni s grilem, ideální pro rodinné akce a setkávání s přáteli, a vzrostlou, pečlivě udržovanou zeleň s automatickým zavlažováním, která minimalizuje nároky na údržbu.