

## Prodej rodinného domu, Staré Sedliště, okr. Tachov

Staré Sedliště



**2 421 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Pavlovský**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	394 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné části obce Labuť, nacházející se v obci Staré Sedliště, okres Tachov. Tento samostatně stojící dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností.

Dům je o dispozici 5+1, což poskytuje dostatečný prostor pro rodinné bydlení nebo investiční příležitosti. V současné době je dům v původním stavu, což je ideální příležitost pro rekonstrukci podle vašich představ. Zastavěná plocha činí 64 m<sup>2</sup> a plocha parcely je 394 m<sup>2</sup>.

Obec Staré Sedliště skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností, zahrnující školu, školku, obchod, restauraci a sportovní areál. Dálnice D5 (Praha-Plzeň-Rozvadov) je vzdálená pouhých 5 km, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do města i za hranice.

Okolní příroda nabízí možnosti relaxace a aktivního odpočinku. V blízkosti se nachází Český les, rybníky a turistické

trasy, které lákají k procházkám a objevování přírodních krás. Obec je známa svou bohatou historií a přátelskou komunitou, což vytváří příjemné prostředí pro život.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodiny hledající klidné bydlení s rychlým spojením na město, pro investory, kteří chtějí využít potenciál rekonstrukce, i pro milovníky přírody a venkovského stylu života.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.