

Pronájem zařízeného bytu 3+kk, ul. Rosická, Brno - Popůvky, zařízený, zahrádka s posezením a 2 parko

Rosická, 66441, Popůvky

**24 500 Kč**

za měsíc

+ 4.500 Kč služby +
depozit + provize RK

Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+kk v Brně - Popůvky, na ulici Rosická. Byt se nachází v přízemí bytového domu. Dům je zateplený. Celková plocha bytu je 72m² a zahrádka 106m².

K bytu náleží 2 parkovací stání přímo před domem.

Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazícím boxem, myčka, varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka) a jídelním stolem včetně židlí.

V obývací části se nachází sedací souprava, konferenční stůl, komoda a stůl pod TV.

Ložnice nabízí manželskou postel, noční stolky a zrcadlovou skříň.

Ménší pokoj je zařízen jednolůžkem, psacím stolem a úložnými prostory.

V koupelně je vana, umyvadlo, pračka a plynový kotel.

Toaleta je oddělená.

V předsíni je šatní stěna.

Možnost internetového připojení od společnosti O2.

Velkou výhodou je zahrádka za domem, kde se nachází venkovní posezení pod pergolou, zahradní domek a menší bazén.

Na zahrádku je vstup z kuchyně a menšího pokoje.

Je zde výborná dostupnost do Brna (dálnice, IDS).

Popůvky se rozkládají 12 km západním směrem od středu Brna pod zalesněnými kopci Bobravské vrchoviny.

Lokalita v okolí domu je velice klidná a vhodná pro rodinu s dětmi, která hledá krásné bydlení v blízkosti přírody.

V obci se nachází nová MŠ, ZŠ, obchod, restaurace, obecní úřad, tenisové kurty, fotbalové hřiště.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.