

Prodej, rodinný dům zast. plocha 120m², pozemek 969 m², obec Hrušovany, okr. Litoměřice

Polepy



3 181 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Šmejkalová

Tel.: 475 200 986

GSM: +420777711959

E-mail:

smejkalova@renner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	409 m ²

Plocha zahrady:

560 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám na prodej dvoupodlažní rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází v obci Polepy část Hrušovany. Je to ideální příležitost, jak si vytvořit bydlení přesně podle svých snů. Dům disponuje celkovou podlahovou plochou 240m² a zastavěnou plochou 120m² na pozemku o rozloze 409m². K domu náleží další pozemek o velikosti 560 m², který je od stavby oddělen pozemkem pronajatým od obecního úřadu Polepy o výměře 159m² a dle vyjádření prodávajícího je možné pozemek od obce odkoupit. Dispozice domu je 2+1 v přízemí, 3+1 v prvním patře a velká půda, kterou lze využít k výstavbě obytných místností. Na dvoře se nachází díla, která byla využívána jako truhlárna. Dům je napojen na místní kanalizaci a vodovod. Hrušovany jsou klidná obec vzdálená od Litoměřic 11 km a 2 km od Polep. Spojení je zajištěno autobusovou dopravou z Hrušovan nebo vlakovou dopravou z Polep. Tuto nemovitost lze financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Další informace Vám rádi sdělíme na uvedeném tel. čísle.