

Pronájem obchodního prostoru, 32 m², ul. Zámecká, Karviná

Zámecká, Karviná



6 000 Kč

za měsíc

Vyřizuje

**BO! reality a finance
s.r.o.**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: 606 662 846

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláři:	32 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v srdci Karviné na Zámecké ulici, v blízkosti náměstí.

Tyto prostory se skládají z prodejny o rozloze 16 m² a skladu o stejné výměře, což poskytuje skvělé možnosti pro obchodní činnost. Nemovitost je v velmi dobrém stavu a je vybavena veškerým potřebným zázemím.

Prostory jsou vhodné pro převzetí již fungující vinotéky nebo mohou být využity pro jiné služby, což zajišťuje široké možnosti podnikání. Místo se nachází v jedné z nejlepších lokalit města, což zaručuje vysokou návštěvnost a potenciál pro rozvoj Vašeho podnikání.

Nemovitost je umístěna v přízemí dvoupodlažního domu, což usnadňuje přístup jak zákazníkům, tak dodavatelům. Parkování je v této lokalitě dobře řešeno, což zvyšuje komfort pro všechny, kdo do prostoru zavítají.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá díky blízkosti silnic a veřejné dopravy.

Měsíční nájemné za tyto komerční prostory činí 6.000 Kč, včetně vytápění, což představuje výhodnou nabídku pro začínající nebo stávající podnikatele.

Dvoutměsíční kauce.

Provize RK činí 12.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.