

PRODEJ VELKÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU - MNICHOVO HRADIŠTĚ

Budovcova, Mnichovo Hradiště



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Filip Šanca

Tel.: 739 555 554

GSM: +420601002000

E-mail:

filip.sanca@re-max.cz

Celková plocha: 986 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele prodáváme stavební pozemek o celkové rozloze 986m². Nachází se v klidné lokalitě nedaleko zámku v Mnichově Hradišti. V současné době se na pozemku nachází historická stavba související dle dochovaných zpráv s aristokratickou rodinou Valdštejnů. Stavba má velikost půdorysu zastavěné plochy a nádvoří 383m². V jedné části je zastavitelnost 500m². Na pozemku jsou veškeré inženýrské sítě - voda, plyn, kanalizace, elektřina. K pozemku existuje studie předpokládané rezidence, kde je navrhováno 8 bytů. V 1. nadzemní podlaží navrhujeme byt 2KK o velikosti 51m² a byt 2 KK o velikosti 62m². V druhém nadzemní podlaží navrhujeme tři byty 2 KK, kdy první by měl rozlohu 55m², druhý 53m² a třetí 66m². V podkroví díky prostorné půdě i možnosti přístavby dle územní plánu navrhujeme opět tři byty 2 KK, tedy opět 55m², 53m² a 66 m². Návrh části studie v rámci vizualizace budovy je možné vidět v prezentaci. Na pozemku je možné postavit též vícegenerační rodinný dům, nebo penzion s restaurací, což je výhodou rámci blízkosti zámku. Mnichovo Hradiště je významné město s historií, které nabízí veškeré občanské vybavení, školky, základní školy, gymnázium, sportovní areál, obchodní centrum, městskou dopravu, integrovanou dopravu i vlakovou dopravu. Výhodou je též významný zaměstnavatel v regionu - společnost ŠKODA - AUTO, která sídlí nedaleko Mnichova Hradiště (14 minut). Vznešenost Mnichovu Hradišti dodává zámek se zámeckým parkem, který se nachází nedaleko prodáváného domu. Dům doporučujeme jako zajímavou investici. Více informací u makléře.