

Pronájem obchodního prostoru, ul. Čapkova, Český Těšín

Čapkova, Český Těšín



19 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Folwarczny

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	119 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atraktivní komerční prostor o rozloze 119 m², který se nachází přímo v srdci Českého Těšína, v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží a na frekventovaném pěším tahu. Lokalita s vysokou průchodností a výbornou dostupností nabízí ideální podmínky pro podnikání v centru města.

Prostor byl několik let úspěšně využíván jako kavárna a je tomu přizpůsoben i svým celkovým charakterem. Interiér působí svěže a otevřeně díky velkým oknům, která do prostoru přivádějí dostatek denního světla. Moderní bar, příjemné posezení a celkové ladění interiéru vytvářejí atmosféru vhodnou pro kavárenský provoz, ale zároveň poskytují prostor pro vlastní úpravy a nový koncept.

Díky stávajícímu vybavení je možné plynule navázat na předchozí provoz, případně interiér přizpůsobit podle vlastních představ. Prostor je vhodný nejen pro kavárnu, ale také pro bistro, menší gastro provoz či jiný podnikatelský záměr.

Nájemné činí 19.000 Kč / měsíc.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je tříměsíční kauce a provize realitní kanceláři.

Díky své poloze, dispozici a zavedenému charakteru představuje tento prostor skvělou příležitost pro podnikatele,

kterí hledají místo s atmosférou, historií a potenciálem. Stačí vstoupit a začít psát nový příběh svého podnikání.