

Pronájem bytu 3+kk, 108m², Kodaňská - Vršovice

Kodaňská, 10100, Praha 10, Praha



44 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 7.000,-Kč vč.
elektřiny, poplatek za
podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme výjimečný byt v prestižní lokalitě pražských Vršovíc / Vinohrad. .

Prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 108 m² se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem.

Dominantou vstupní části je centrální chodba s vestavěnou skříní, která přehledně propojuje celý byt. Nachází se zde samostatná koupelna se sprchovým koutem a stylovou restaurovanou skříňkou, oddělená toaleta a praktická komora sloužící jako technické zázemí (pračka, sušička, bojler).

Obývací pokoj o velikosti 30 m² je promyšlený do posledního detailu - vestavěná knihovna s relaxačním koutem, pohodlná pohovka a dostatek prostoru pro každodenní život i odpočinek.

Vzdušná ložnice (25 m²) je zařízena postelí a doplňkovým nábytkem a nabízí klidné zázemí pro odpočinek.

Na míru vyrobená kuchyně s jídelnou (22,6 m²) je plně vybavena spotřebiči: vestavná lednice, myčka, trouba a plynový sporák s komínovou digestoří – vše tak, jak vidíte na fotografiích.

Velkou předností bytu je prostorná průchozí šatna, která zajišťuje nadstandardní množství úložných prostor.

Byt se nabízí zařízený dle fotografií, s výjimkou osobních věcí majitele. Díky dřevěným oknům s trojskly je byt velmi tichý a poskytuje příjemný komfort bydlení.

Dům se nachází v samotném srdci Vinohrad, v bezprostřední blízkosti kompletní občanské vybavenosti – kavárny, restaurace, obchody i služby. Autobusová zastávka Slovinská je přímo u domu, tramvajová zastávka Čechovo náměstí (linky 4, 22, 97, 99) je vzdálena cca 5 minut chůze.

K nastěhování od 1. 2. 2026.

Zálohové platby již zahrnují elektřinu, plyn i pojištění domácnosti.