

Prodej Domu Velká Buková

Velká Buková



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Květuše Kostecká**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603267662**E-mail:**kvetuse.kostecka@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	176 m ²
Plocha zahrady:	114 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci v srdci Křivoklátska se nachází dům s obytným podkrovím, který je možno ihned užívat. Je vhodný pro trvalé bydlení nebo se dá využívat jako celoroční chalupa.

Rodinný dům, postavený v roce 1931 je o stávající dispozici 3+1 s užitnou plochou 87 m². Významným bonusem je již hotová rekonstrukce střechy, koupelny, zateplení fasády. Podkroví je z roku 2023, dále proběhla výměna oken v obytné části za plastová dvojskla a instalace nových střešních oken.

Dům je částečně podsklepený, napojený na obecní kanalizaci. Vodu lze odebírat ze studny z vedlejšího pozemku.

Pozemek je celý oplocený a skýtá dostatek prostoru pro vybudování příjemného zahradního posezení s pergolou.

Dům se nachází v klidné části obce, ideální pro menší rodinu nebo pro ty, kteří hledají únik z ruchu města.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Rakovníku - dojezd 20 min, Křivoklát 8 min, Nižbor 20 min, Praha Zličín 45 min.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.