

Prodej bytu 1+kk, 28 m², ul. Lumírova, Ostrava Výškovice

Lumírova, Ostrava-Jih, Ostrava



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	14
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt není pro každého.

Je ideální pro toho, kdo hledá klid a panoramatické výhledy, které se nikdy neokoukají.

A pocít soukromí. Ten dneska není samozřejmostí.

Plocha bytu je 27m² + sklep + lodžie. Celkem 32m².

Nachází se v posledním patře a je po kompletní rekonstrukci, po které zde nikdo nebydlel - hledá tedy prvního nájemníka.

Rekonstrukce v roce 2025 zahrnovala:

- vylití podlah
- nové omítky
- novou elektroinstalaci
- rekonstrukci koupelny

Kuchyně je navržena jako kompaktní, elegantní celek.

Vestavěná trouba, mikrovlnná trouba i pračka tvoří funkční řešení, které šetří místo a usnadňuje každodenní fungování.

Designová koupelna už jenom podtrhuje celkový moderní charakter.

Na patře se nachází pouze dva byty s velkou, uzamykatelnou chodbou.

Výtah jezdí do předposledního podlaží, takže kolem bytu není žádný provoz ani hluk spojený s jeho používáním.

Dům prošel kompletní revitalizací teprve před několika lety, je tedy ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita:

hned vedle Fakulta bezpečnostního inženýrství VŠB – ideální pro akademiky či studenty,

Bělský les doslova za rohem – prostor pro sport i relax,

a výborné dopravní spojení.

Měsíční náklady do fondu oprav činí 1 647 Kč.

Díky své dispozici, stavu a poloze je vhodný také jako dlouhodobá investice.

Kompletní rekonstrukce, vestavné spotřebiče, nízké provozní náklady a blízkost univerzitního prostředí z něj dělají stabilní nájemní produkt.

Pokud oceníte soukromí posledního patra, moderní design, byt si určitě zaslouží vaší pozornost.

Těším se u prohlídky!