



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134156

SLEVA: Prodej rozestavěného domu se dvěma pozemky - KÚ Unhošť (okres Kladno)

Dědkův mlýn, Unhošť



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Tichá

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	1151 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA: Rozestavěný dům s velkým pozemkem (1 151 m²), 20 min od Prahy v lukrativní oblasti

Hledáte místo v přírodě, kde si vytvoříte domov přesně podle sebe a přitom budete za 20 minut v Praze? Nabízíme rozestavěný dům na pozemku o velikosti 1 151 m² v klidné a vyhledávané lokalitě u Dědkova Mlýna v Unhošti. Nemovitost nabízí nejen soukromí, výhledy do zeleně a velkorysý prostor, ale také možnost dokončení přesně podle vašich představ.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti do Prahy, která je vzdálena pouhých 20 km. Tady nekupujete jen stavbu. Kupujete si místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a vytvořit si

domov přesně podle svých představ.

Dům s č. ev. o zastavěné ploše 72 m² je ve fázi hrubé stavby z roku 2022 a disponuje platným stavebním povolením. Nabízí promyšlenou dispozici s důrazem na světlo, výhledy a funkční uspořádání prostoru.

Přízemí je navrženo jako otevřený obytný prostor s přirozeným světlem a výhledem do okolní krajiny, s místem pro kuchyňský kout a koupelnu s toaletou.

V podkroví je připravena dispozice pro dvě ložnice, šatnu a druhou koupelnu.

Nemovitost se nachází na dvou navazujících parcelách:

Hlavní pozemek (467 m²) s rozestavěným domem a dvěma dřevníky a druhý pozemek sloužící jako zahrada a příjezdová cesta.

Součástí je také garáž situovaná ve svahu s přístupem z obecní komunikace.

Inženýrské sítě: studna, dotažené odpady, příprava na ČOV, přívod elektřiny

Pozemky jsou v osobním vlastnictví a přístup zajištěn z obecní komunikace.

Oblast Dědkova Mlýna je dlouhodobě vyhledávaná pro své přírodní okolí, lesy a možnosti aktivního odpočinku. Nabízí klidné prostředí s minimem ruchu a dostatkem soukromí.

Zároveň zde dochází k postupné proměně rekreační oblasti na lokalitu vhodnou pro celoroční bydlení, což zvyšuje dlouhodobý investiční potenciál nemovitosti.

Kontaktujte mě a domluvíme prohlídku.